

МУП ЖКХ

ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ
АБОНЕНТОВ К СЕТЯМ
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Обозначение документа: СТП.АО.12-08-2022

СТАНДАРТ ПРЕДПРИЯТИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Директор

МУП ЖКХ

А.А. Михин

« 12 августа 2022 г.



ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ АБОНЕНТОВ К СЕТЯМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

СТП.АО.12-08-2022

Введен в действие приказом

№ 648 от « 12 » августа 2022г.

**Контрольный
экземпляр**

Содержание

1. Область применения	4
2. Нормативные ссылки	4
3. Термины и определения	5
4. Обозначения и сокращения	5
5. Общие положения	5
6. Порядок выдачи и получения технических условий на подключение к сетям энергоснабжения	6
7 Порядок заключения договора о подключении к сетям энергоснабжения.....	8
8 Порядок заключения договора энергоснабжения	11
9 Ответственность и контроль	11
Приложение А	12
Приложение Б	14
Приложение В	17
Приложение Г	18
Приложение Д	18
Приложение 2 к Приложению Д	25
Приложение 3.....	26
Приложение И.....	27
Лист ознакомления с СТП.АО.12-08-2022	28
Лист регистрации изменений	29

1. Область применения

1.1. Настоящий стандарт устанавливает требования к последовательности процедур и составу документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения) объектов капитального строительства (земельных участков).

Настоящий стандарт разработан с учетом требований:

— Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации",

— Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,

— Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

1.2. Требования настоящего стандарта выполняют при подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения) объектов капитального строительства (земельных участков).

1.3. Настоящий стандарт предназначен для применения в общем, абонентском, планово-экономическом, производственно-техническом, юридическом отделах предприятия, на участке водопроводных сетей.

2. Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы ссылки на следующие нормативные документы:

- Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Примечание – При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных документов. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим стандартом следует руководствоваться заменяющим (измененным) документом.

3. Термины и определения

В настоящем стандарте применены следующие термины с соответствующими определениями:

абонент - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор холодного водоснабжения;

подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов;

сети инженерно-технического обеспечения (сети энергоснабжения) - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения;

точка подключения - место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам водоснабжения;

централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

электронная подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией, и которая используется для определения лица, подписывающего информацию

4. Обозначения и сокращения

В настоящем стандарте применяются следующие сокращения:

АО – абонентский отдел;

ПТО – производственно-технический отдел;

ПЭО – планово-экономический отдел;

ЮО – юридический отдел;

ВС – участок «Водопроводные сети»;

5. Общие положения

Процедура подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства (земельных участков) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение) включает в себя:

а) подачу правообладателем объекта капитального строительства (земельного участка) запроса на выдачу технических условий на подключение к сетям энергоснабжения,

б) получение на Предприятии по истечении семи рабочих дней технических условий на подключение к сетям энергоснабжения,

в) подачу правообладателем объекта капитального строительства (земельного участка) заявления на подключение объекта капитального строительства (земельного участка), заявления на заключение договора энергоснабжения,

г) получение на Предприятии проекта договора о подключении к сетям энергоснабжения, подписание правообладателем объекта капитального строительства (земельного участка) договора о подключении к сетям энергоснабжения,

д) исполнение правообладателем объекта капитального строительства (земельного участка) обязательств по договору о подключении к сетям энергоснабжения,

е) осуществление технологического присоединения объектов капитального строительства (земельных участков) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения),

ж) заключение договора энергоснабжения.

Алгоритм обработки заявки на технологическое присоединение:

1. Поступление заявки в АО. Специалист АО регистрирует заявку в журнале учета входящей корреспонденции, делает отметку в журнале выполнения заявок на технологическое присоединение (по форме согласно **Приложению И**) и передает заявку в ПТО. Срок выполнения 1 день.

2. Разработка проекта договора на технологическое присоединение к централизованным сетям ХВС.

2.1. ПТО рассматривает поступившую заявку, проверяет комплектность документации. В случае положительного заключения передает в ПЭО сведения для расчета размера платы (срок выполнения 7 дней).

2.2. ПЭО на основании переданных сведений из ПТО производит расчет стоимости технологического присоединения и передает его в ПТО (срок выполнения 3 дня).

2.3. ПТО на основании переданных из ПЭО сведений разрабатывает комплект схем сетей водоснабжения подключаемого объекта с указанием границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, а также проект договора на технологическое присоединение, согласовывает разработанный пакет документов, направляет его заявителю (срок выполнения 14 дней). ПТО указывает в журнале выполнения заявок на технологическое присоединение реквизиты заключенного договора.

3. Бухгалтерия фиксирует факт поступления оплаты по договору технологического присоединения. Сведения об оплате фиксируются в журнале выполнения заявок на технологическое присоединение (указывается процент оплаты, сумму и дату платежа)

4. После выполнения пунктов 1-3 АО передает заявку на выполнение работ ВС с фиксацией даты передачи заявки в журнале выполнения заявок на технологическое присоединение. Срок выполнения 1 день после поступления оплаты при условии выполнения пунктов 1, 2.

5. ВС производит фактическое технологическое присоединение (срок выполнения 18 месяцев), составляет акт об осуществлении технологического присоединения (в тот же день), передает акт в АО и фиксирует отметку о выполнении в журнале выполнения заявок на технологическое присоединение.

6. АО на основании акта об осуществлении технологического присоединения разрабатывает проект договора энергоснабжения и направляет его заявителю (срок выполнения 20 дней со дня подписания акта о технологическом присоединении).

6. Порядок выдачи и получения технических условий на подключение к сетям энергоснабжения

6.1 Для получения правообладателем объекта капитального строительства (земельного участка) технических условий на подключение к сетям энергоснабжения в адрес Предприятия подается Запрос о выдаче технических условий по форме согласно **Приложению А**, который должен содержать:

а) наименование исполнителя, которому направлен запрос;

б) сведения о лице, обратившемся с запросом о выдаче технических условий, и его контактные данные:

для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных

предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

в) основания обращения с запросом о выдаче технических условий (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права);

г) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемых объектов, соответствующих этому земельному участку;

д) вид централизованной системы, для подключения к которой направляется запрос о выдаче технических условий (централизованная система холодного водоснабжения), а также необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой воды);

е) планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки);

ж) планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (при наличии соответствующей информации).

К заполненному запросу прилагаются следующие документы:

— копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

— копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.

Запрос и документы, предусмотренные пунктом 6.1 настоящего СТП, представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом "Об электронной подписи".

6.2 Запрос и приложенные к нему документы после поступления на Предприятие в тот же день передаются в ПТО для их рассмотрения и разработки технических условий.

ПТО рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 6.1 настоящего СТП. ПТО также проверяет соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. ПТО совместно с ВС определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность.

6.2.1 В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности ПТО в течение семи рабочих дней со дня получения запроса направляет заявителю мотивированный отказ в выдаче технических условий в той же форме, в которой был представлен запрос о выдаче технических условий.

6.2.2 В случае представления сведений и документов, указанных в пункте 6.1 настоящего СТП, в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического

присоединения), ПТО разрабатывает технические условия и направляет их Заявителю в течение семи рабочих дней со дня получения запроса.

6.3 В технических условиях на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения должны быть указаны:

а) сведения об исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты);

б) информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);

в) информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;

г) срок действия технических условий (устанавливается не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет).

7 Порядок заключения договора о подключении к сетям энергоснабжения

7.1 Договор о подключении является публичным (составляется по форме согласно **Приложению Д**). Для заключения договора о подключении правообладатель объекта после получения технических условий на подключение направляет исполнителю заявление о подключении по форме согласно **Приложению Б**, содержащее следующие сведения:

а) наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении;

б) сведения о заявителе и его контактные данные:

для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

в) основания обращения с заявлением о подключении (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права);

г) наименование и местонахождение подключаемого объекта;

д) вид централизованной системы, для подключения к которой подается заявление о подключении (централизованная система горячего водоснабжения, централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему

(получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);

е) основание для заключения договора о подключении, определяемое в соответствии с пунктом 23 настоящих Правил;

ж) характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования такого земельного участка (за исключением направления заявления о подключении в случаях, указанных в абзацах втором - четвертым подпункта "б" пункта 26 настоящих Правил);

з) данные об общей подключаемой мощности (нагрузке), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов, а в случаях, предусмотренных абзацами третьим и четвертым пункта 23 настоящих Правил, - сведения о подключенной мощности (нагрузке);

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции, модернизации подключаемого объекта;

к) технические параметры подключаемого объекта (сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений);

л) номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении);

м) информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта;

н) расположение средств измерений и приборов учета горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии).

7.2 К заявлению о подключении должны быть приложены следующие документы:

— копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

— копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.

7.3 Запрос и документы, предусмотренные пунктом 7.2 настоящего СП, представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом "Об электронной подписи".

7.4 Поступившее на предприятие заявление на подключение объекта капитального строительства (земельного участка) к сетям энергоснабжения передается в ПТО для разработки технической документации и расчета совместно с ПЭО стоимости подключения к сетям энергоснабжения. ПТО в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные от заявителя документы, анализирует их содержание и соответствие представленного баланса техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения.

7.4.1 В случае непредставления заявителем сведений и документов в полном объеме, или при несоответствии представленного баланса водопотребления техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения ПТО в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления исполнитель вправе

аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

7.4.2 В случае представления сведений и документов в полном объеме, ПТО совместно с ВС определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения должно осуществляться подключение, совместно с ПЭО производит расчет стоимости подключения (по форме согласно **Приложению В**) и направляет заявителю подписанный и скрепленный печатью проект договора на технологическое присоединение к централизованным сетям холодного водоснабжения в течение 10 календарных дней с момента получения заявления.

7.5 Заявление и документы, предусмотренные пунктом 7.2 настоящего СТП, представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом "Об электронной подписи".

7.6 Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 10 рабочих дней после его получения от Предприятия.

7.7 Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Предприятием проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр Предприятию с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении). При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий Предприятие в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассматривает его, принимает меры по урегулированию разногласий и направляет заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

7.8 Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

а) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

в) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

7.8 После осуществления заявителем оплаты по договору о подключении в размере не менее 35 процентов, ВС согласовывает с заявителем дату осуществления фактического подключения к сетям энергоснабжения, которая не должна превышать 18 месяцев с момента заключения договора о подключении.

7.8.1 В согласованную дату, ВС обеспечивает выполнение обязательств Предприятия по заключенному договору о подключении в части фактического осуществления подключения к сетям энергоснабжения. В день осуществления подключения, между Предприятием, в лице сотрудников, осуществлявших подключение и заявителем, составляется в двух экземплярах акт о присоединении (по форме согласно **Приложению Г**), один экземпляр передается заявителю, второй экземпляр остается у Предприятия и прикладывается к договору о подключении.

Запрещается осуществление подключения (технологического присоединения) и/или составление акта о присоединении без:

— выдачи технических условий и полного их исполнения,

- оплаты технологического присоединения в соответствие с заключенным договором,
- заключения договора о подключении,
- смонтированного на объекте узла учета холодного водоснабжения.

8 Порядок заключения договора энергоснабжения

8.1 После подписания акта о присоединении, ВС направляет указанный акт в абонентский отдел для разработки проекта договора энергоснабжения.

8.2. Проект договора разрабатывается в течение 20 дней со дня осуществления технологического присоединения объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения.

8.3 Подписанный и скрепленный печатью проект договора направляется заявителю для подписания.

9 Ответственность и контроль

9.1 Руководители подразделений несут ответственность за выполнение работниками подразделения требований настоящего СТП.

9.2 Должностные лица ВС несут ответственность за предоставленную информацию о фактическом расположении сетей энергоснабжения, осуществление действий по физическому подключению (технологическому присоединению) заявителей, в том числе несут ответственность за физическое подключение (технологическое присоединение) абонентов в отсутствие выданных технических условий и заключенного договора о подключении.

9.3 Должностные лица ПТО несут ответственность за соответствие выдаваемых технических условий на подключение к сетям энергоснабжения требованиям действующего законодательства в части указания всей необходимой информации.

9.4 Начальник ЮО несет ответственность за соответствие содержания договора на подключение, договоров энергоснабжения требованиям действующего законодательства.

9.5 Начальник АО несет ответственность за правильность расчетов договорных величин потребления ресурсов.

9.6 Начальник ПЭО несет ответственность за предоставленный расчет платы за подключение к сетям энергоснабжения.

Начальник ЮО

М.В. Калма茨кий

Начальник АО

А.А.Дзюман

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ПЭО

А.С.Щербаков

Главный инженер

А.П.Федоренко

Начальник ПТБ

Ю.Н. Янтурина

Начальник ВС

Е.Н. Соколов

Форма запроса на выдачу технических условий

ЗАПРОС

**о выдаче технических условий на подключение
(технологическое присоединение) к централизованным системам
горячего водоснабжения, холодного водоснабжения
и (или) водоотведения**

1. Наименование исполнителя, которому направлен запрос: Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства, 462630, Оренбургская обл., г.Гай, Орское шоссе, д.6

2. Сведения о лице, обратившемся с запросом _____

для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета

3. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий _____

для органов государственной власти и местного самоуправления - место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты

для юридических лиц - место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты

для индивидуальных предпринимателей - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты,

для физических лиц - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты

4. Основания обращения с запросом о выдаче технических условий (выбрать из перечня):

- а) правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;
- б) лицо, которому выдано разрешение на использование земельного участка;
- в) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории
- г) федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

5. В связи с _____
новым строительством, реконструкцией, модернизацией - указать нужное
прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение)
объекта капитального строительства, водопроводных сетей, иного объекта, не относящегося
к объектам капитального строительства (указать нужное): _____

наименование объекта или сетей
расположенного (проектируемого) по адресу _____

место нахождения объекта или сетей

6. Требуется подключение к централизованной системе _____

горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения – указать нужное

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему: получение питьевой воды

8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку: высота объекта _____ м, Этажность _____, Протяженность сети _____ м, диаметр сети _____ мм

9. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта _____
указывается при наличии соответствующей информации

10. Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) составляет для потребления холодной воды _____ л/с, _____ куб.м/час, _____ куб. м./сутки, в том числе на нужды пожаротушения: наружного _____ л/сек, внутреннего _____ л/сек. (количество пожарных кранов _____ штук), автоматическое _____ л/сек.

11. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления) _____

на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ

«_____» 20 ____ г.
Дата

_____/_____
подпись расшифровка

Примечание. К настоящему запросу прилагаются документы, предусмотренные пунктом 14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Форма заявления на технологическое присоединение подключение к централизованной системе водоснабжения

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе
холодного водоснабжения**

1. Наименование исполнителя, которому направлен запрос: Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства, 462630, Оренбургская обл., г.Гай, Орское шоссе, д.6

2. Сведения о заявителе _____

для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность,

идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета

3. Контактные данные заявителя _____

для органов государственной власти и местного самоуправления - место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для юридических лиц - место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для индивидуальных предпринимателей - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для физических лиц - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты

4. Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении)

- а) правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;
- б) лицо, которому выдано разрешение на использование земельного участка;
- в) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории
- г) федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

5. Наименование и местонахождение подключаемого объекта: _____

6. Требуется подключение к централизованной системе холодного водоснабжения
7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему: получение питьевой воды
8. Основание для заключения договора о подключении (выбрать из перечня) _____
- а. необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам холодного водоснабжения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование), высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки)
- б. необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного объекта
- в. реконструкция, модернизация или капитальный ремонт ранее подключенного объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем холодного водоснабжения.
9. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект _____
- площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования
10. Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для потребления холодной воды _____ л/с, _____ куб.м/час _____ куб.м./сутки, в том числе на нужды пожаротушения - наружного _____ л/сек внутреннего _____ л/сек. (количество пожарных кранов _____ штук), автоматическое _____ л/сек.
11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого объекта: высота объекта _____ м, Этажность _____, Протяженность сети _____ м, диаметр сети _____ мм
12. Технические параметры подключаемого объекта: назначение _____, высота объекта _____ м, Этажность _____, Протяженность сети _____ м, диаметр сети _____ мм
13. Расположение средств измерений и приборов учета холодной воды _____
14. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении) _____
15. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта _____
16. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления) _____
на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ

«_____» 20 ____ г.
дата

_____/_____
подпись расшифровка

Примечание. К настоящему заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктом 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

При подаче заявления о подключении исполнителем смежному владельцу в целях подключения подключаемого объекта заявителя через объекты централизованных систем холодного водоснабжения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, а также при подаче заявления о подключении исполнителем, не являющемуся гарантирующей организацией, гарантирующей организации в целях увеличения подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения принадлежащих исполнителю, не являющемуся гарантирующей организацией, для подключения объектов заявителя, необходимо дополнительное указание об этом.

Форма расчета размера платы за подключение

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение) к централизованной
системе холодного водоснабжения**

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта

наименование и местонахождение объекта

рассчитывается Организацией водопроводно-канализационного хозяйства исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), и по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ рублей. Расчет осуществлен путем произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети в размере _____ тыс. руб./м³ в сутки, установленной _____

(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)
и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере: _____ м³/сут.

Организация водопроводно-канализационного Заказчик
хозяйства

Муниципальное унитарное предприятие
жилищно-коммунального хозяйства

Директор _____ А.А. Михин

(ФИО/Наименование организации, подпись)

Приложение Г

Форма акта о подключении (технологическом присоединении)

АКТ

**о подключении (технологическом присоединении) к централизованной
системе водоснабжения**

«_____» 202____г.

МУП ЖКХ, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Михина Антона Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

наименование заказчика

именуемый в дальнейшем заказчиком, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что

1. мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)

(далее — объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

2. организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от «____» 202____г. №_____, а именно — осуществила фактическое подключение объекта заказчика к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Диаметр запорной арматуры согласно технических условий в точке подключения _____.

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:
_____ м³/сут (_____ м³/час).

Точка (точки) подключения _____

Организация водопроводно-канализационного Заказчик
хозяйства

Муниципальное унитарное предприятие _____
жилищно-коммунального хозяйства _____

Директор _____ А.А. Михин _____
(ФИО/Наименование организации, подпись)

Приложение Д

**Форма договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным
сетям холодного водоснабжения**

Форма договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям холодного водоснабжения

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям холодного водоснабжения
№ _____
Гайский городской округ, г.Гай

«__» ____ 202__ г.

Муниципальное унитарное предприятие Жилищно-коммунального хозяйства, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Михина А.А., действующего на основании Устава с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта Заказчика и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее — параметры подключения (технологического присоединения)) согласно технических условий №____ от _____, подключить объект Заказчика к централизованной системе холодного водоснабжения, а Заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия Заказчика по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта Заказчика осуществляет следующие мероприятия:

(указывается перечень фактически осуществляемых Организацией водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения)

проверка выполнения Заказчиком параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, согласно утвержденной схеме _____.

(указать расположение точки подключения)

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта — _____ до _____ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) _____,

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, водопроводная сеть или иной объект, не являющийся объектом капитального строительства — указать нужное)
принадлежащий Заказчику на праве _____

(собственность, пользование — указать нужное)

на основании _____ (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов)
с целевым назначением _____

(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок — земельный участок, на котором планируется

(строительство, реконструкция, модернизация — указать нужное)
подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров,
расположенный по адресу _____ ,
принадлежащий Заказчику на праве _____

(собственность, пользование и т. п. — указать нужное)

на основании _____ (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов)
_____ ,

кадастровый номер

(указать кадастровый номер земельного участка)

с разрешенным использованием

(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязан обеспечить Организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологическому присоединению), составляет _____ м³/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения Заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения Организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) Заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от Заказчика уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение Заказчиком параметров подключения (технологического присоединения) согласно выданным техническим условиям;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение _____ рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив Заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Организацией водопроводно-канализационного хозяйства Заказчику не позднее _____ рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Заказчик устраниет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организацию водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заказчик вправе возвратить организацию водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заказчик не предоставил Организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриводочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18¹ настоящего договора.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить Организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заказчиком при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриводочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриводочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить Организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим Заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес Организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ Организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриводочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриводочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18¹ настоящего договора;

и) возместить Организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18¹ настоящего договора.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 4.

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению № 4 к настоящему договору, на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое

присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 5.

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика, а Организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 5¹ либо в течение 10 календарных дней с даты получения Заказчиком уведомления Организации водопроводно-канализационного хозяйства о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство Заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена _____ (да, нет — указать нужное);

включена _____ (да, нет — указать нужное).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

VI. Порядок исполнения договора

18¹. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заказчик представляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заказчиком документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению Организации водопроводно-канализационного хозяйства (в случае письменного обращения Заказчика), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заказчиком в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заказчик обязан возместить Организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения Заказчиком параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 5.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение _____ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться Организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться Организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется Организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате настоящего договора Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о Заказчике (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до «_____» 20_____. г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения)

осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления Заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе Заказчика путем письменного уведомления Организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершил существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Заказчик

МУП ЖКХ

462630, г. Гай, Орское шоссе, 6

тел./факс 3-03-41

р/с407 028 104 160 000 00046

к/с 301 018 104 000 000 008 85

АО “Банк Оренбург” г. Оренбург

БИК 045 354 885 ИНН 560 400 9020

КПП 560 401 001

Директор

А.А. Михин

/

Приложение 2 к Приложению Д

Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе холодного водоснабжения/водоотведения

N п/ п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия МУП ЖКХ			
1			
II. Мероприятия Заказчика: _____			
1			

Организация водопроводно -
канализационного хозяйства

Заказчик

Муниципальное унитарное предприятие
жилищно-коммунального хозяйства

Директор МУП ЖКХ
Михин А.А.

М.п.

«__» _____ 20__ г.

М.п.

«__» _____ 20__ г.

**Муниципальное образование
Гайский городской округ
Оренбургской области
Муниципальное
унитарное предприятие
жилищно-коммунального
хозяйства**
№ _____ от « ____ » ____ 202_ г
462630, Гайский городской округ
Оренбургской области
ул. Орское шоссе, 6 тел/факс (35362)3-03-41
e-mail: gkh_gai@mail.ru

Заказчик: _____

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение к централизованной системе водоснабжения
(объекта) по адресу:_____**

1. Разработать комплект технической документации на подключение к сетям водоснабжения объекта капитального строительства по адресу ___, и согласовать его с МУП ЖКХ. Настоящие технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения являются основанием для проектирования.
2. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения (адрес, координаты): _____.
3. Граница балансового разграничения и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей: _____.
4. В случае отсутствия на месте врезки водопроводного колодца – установить железобетонный водопроводный колодец, с устройством запорной арматуры в нём.
5. Водопровод запроектировать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.
6. Гарантируемый свободный напор в месте подключения: ___ м. вод. столба.
7. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): ___ м³/сут.
8. Указанное водопотребление является максимально возможным в данной точке подключения к сети водоснабжения, в случае превышения расчетного водопотребления необходимо обратиться в МУП ЖКХ для получения новых технических условий по уточненному водопотреблению.
9. Согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 11.06.2021) установить прибор учета воды объекта капитального строительства.
10. Представить в ПТБ МУП ЖКХ исполнительную съемку сети водоснабжения.
11. Заключить договор на подключение (технологическое присоединение) к центральной системе холодного водоснабжения.
12. Присоединение к сетям водоснабжения выполняет МУП ЖКХ, после выполнения условий договора на подключение (технологического присоединения), и данных технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения.
13. Заключить договор с МУП ЖКХ на водопотребление.
14. Срок действия технических условий подключения: три года со дня регистрации.

Главный инженер МУП ЖКХ

А.П. Федоренко

МУП ЖКХ	ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ АБОНЕНТОВ К СЕТИЯМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Обозначение документа: СТП.АО.12-08-2022
---------	--	--

Приложение И

Журнал выполнения заявок на технологическое присоединение (ТП) к сетям холодного водоснабжения

№ п/п	Адрес объекта	Заявка на ТУ	Реквизиты	Заявка на ТП	Реквизиты договора о ТП	Оплата	Выдача задания ВС	Отметка о выполнении ТП

МУП ЖКХ

1. Разработан абонентским отделом МУП ЖКХ.
2. Принят и введен в действие приказом директора МУП ЖКХ
«_____» 2022г. №_____
3. Разработан в соответствии с требованиями:

— Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации"

— Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,

— Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».